

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/677/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwala:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XLVI/677/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”, wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w § 2 wyrazy „przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku” zastępuje się wyrazami "przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych".

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

"1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:

1) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego zamieszkującego z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż:

a) 8 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

b) 15 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,

2) Powierzchnię, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu powiększa się o dodatkowe 10m<sup>2</sup> powierzchni na każdą zamieszkującą w lokalu mieszkalnym osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim lub osobę niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły

do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

3) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia,

4) zamieszkiwanie w domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej lub zawodowej rodzinie zastępczej w dniu złożenia wniosku lub w okresie 2 lat przed jego złożeniem.

2. W przypadku osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim zamieszkujących w budynkach lub lokalach, w których występują bariery architektoniczne uniemożliwiające lub utrudniające swobodę ruchu, nie stosuje się zapisów ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu".

3) w § 5 ust. 4 dodaje się pkt 2:

"2 W przypadku dzieci zamieszkujących na terenie Mysłowic zabezpieczonych w pieczy zastępczej poza terenem Mysłowic, cały okres pobytu w pieczy zastępczej wlicza się do okresu zamieszkiwania na terenie Mysłowic".

4) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 2 do pkt 4 otrzymuje kolejną numerację od pkt 3 do pkt 5.

5) § 5 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) sytuacja życiowa:

a) zamieszkiwanie wspólnie ze sprawcą przemocy (punkty naliczane są w przypadku gdy wydany został wyrok w sprawie o przemoc w rodzinie lub toczy się postępowanie sądowe w sprawie przemocy w rodzinie) - 30 punktów,

b) zamieszkiwanie w Ośrodku Interwencji Kryzysowej - 20 punktów,

c) zamieszkiwanie wspólnie z byłym małżonkiem po orzeczeniu rozvodu lub separacji - 12 punktów,

d) przebywanie w domu dziecka lub rodzinie zastępczej (punkty naliczane są jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż 2 lata po opuszczeniu domu dziecka lub rodziny zastępczej) - 10 punktów,

e) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia:

- 10 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 12 miesięcy,

- 6 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 6 miesięcy,

- 4 punkty – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest krótszy niż 6 miesięcy,

f) pobyt w mieszkaniu chronionym, treningowym - 8 punktów".

6) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 6 do pkt 9 otrzymuje kolejną numerację od pkt 7 do pkt 10.

§ 2. Wnioski nierozpatrzone lub niezrealizowane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane według zapisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Mysłowice

  
Dariusz Wojtowicz

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
  
mgr Honorata DROZDZOWSKA

RADCA PRAWNY  
  
mgr Alicja Bobiec  
Kt 3007

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE  
  
Mateusz TARGOŚ

## Uzasadnienie

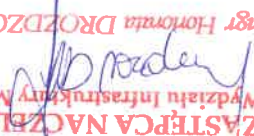
Projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/677/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice” wprowadza zmiany w zakresie określenia warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę, w tym przypadku osobę niepełnosprawną bądź członka rodziny wnioskodawcy będącego osobom niepełnosprawną do ich poprawy, poprzez zwiększenie kryterium m2 powierzchni pokoi przypadających na tę osobę. Ponadto zmianie ulega kwalifikacja punktowa dotycząca:

- zamieszkiwania w Ośrodku Interwencji Kryzysowej
- zamieszkiwania w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia,
- dzieci, które zostały skierowane do domów dziecka w innych miastach.

Proponowane zmiany umożliwią Miastu Mysłowice racjonalne i zgodne z potrzebami osób o których mowa powyżej gospodarowanie zasobem lokali gminnych.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

  
Mateusz TARGOŚ

ZASTĘPCA NAČZELNKA  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
  
mgr. Honorata DROZDZOWSKA